

COMUNE DI FONTANAFREDDA

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE A ROTATORIA DELL'INTERSEZIONE

S.S. 13 PONTEBBANA - VIA MALIGNANI

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

PROGETTAZIONE:

DATA



dott. ing. Yannick Da Re
L.go Cavallotti, 5 31029 Vitorio Veneto
mail: yannick.dare@idorgeo.org
p.iva: 03610970265

LUGLIO 2025

URBANISTICA:

dott. pian. Daniele Orzan



STUDIO ORZAN
urbanplanning

via dei Campi 32c - 34170 Gorizia - tel. 0481 240259
info@studioorzan.com

RUP:

dott. pian. Alessio Prosser

ELABORATO:

TAVOLA:

VARIANTE AL P.R.G.C.

VIncA - Esclusione dall'attivazione della procedura

V.04

Indice

1.PREMESSA.....	1
2. INQUADRAMENTO DELL'AMBITO OGGETTO DI VARIANTE.....	1
3. I CONTENUTI DELLA VARIANTE AL P.R.G.C.....	3
Le modifiche alla zonizzazione.....	3
Le modifiche alle norme tecniche di attuazione.....	5
AMBITO DI VARIANTE E SITI PROTETTI DELLA RETE NATURA 2000.....	6
CONCLUSIONI.....	7

1.PREMESSA

La Valutazione di Incidenza è stata introdotta dalla Direttiva 92/43/CEE "Habitat", art.6, c.3 per tutelare i siti appartenenti alla Rete Natura 2000 dalle interferenze ed impatti derivanti da piani e programmi, che intervenissero su tali aree o avessero con esse interferenza.

Essa si applica a piani, programmi, progetti, interventi, attività (P/P/P/I/A) che ricadono all'interno delle aree Natura 2000 (o in Siti proposti per diventarlo), sia a quelli che pur sviluppandosi all'esterno, possono comportare ripercussioni sullo stato di conservazione dei valori naturali tutelati nel sito.

A livello nazionale la Direttiva 92/43/CEE "Habitat" è stata recepita dal D.P.R. 357/97, successivamente modificato dall'art.6 del D.P.R. 120/2003. L'art.5 c.1 stabilisce che *nella pianificazione e programmazione territoriale si deve tenere conto della valenza naturalistico-ambientale dei proposti siti di importanza comunitaria, dei siti di importanza comunitaria e delle zone speciali di conservazione.*

A livello regionale e Linee Guida nazionali per la Valutazione di incidenza sono state recepite dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 1183 del 5 agosto 2022 - *Indirizzi applicativi in materia di valutazione di incidenza conseguenti al recepimento delle linee guida nazionali "Linee guida Nazionali per la valutazione di incidenza (VInCA)*, che ha sostituito la precedente n. 1323/2014.

L'ambito di applicazione della normativa riguarda i P/P/P/I/A e le loro modifiche la cui area di competenza/insediamento comprende, anche parzialmente, uno o più Siti Natura 2000 o risulta con essi confinante o che ricadono nelle aree/criteri di interferenza funzionale esterna individuati dalla Regione.

L'ambito interessato dalla variante non contiene o interseca aree tutelate ai sensi della Direttiva 92/43/CE (Habitat), ovvero non sono presenti siti classificati come siti di importanza comunitaria (SIC), zone speciali di conservazione (ZSC) o zone di protezione speciale (ZPS), facenti parte della rete Natura 2000.

2. INQUADRAMENTO DELL'AMBITO OGGETTO DI VARIANTE

L'ambito di intervento (figg.1) si colloca sulla S.S. 13 all'intersezione con via Malignani. Il limite ovest del centro abitato del Comune di Fontanafredda coincide con il nodo, superato il quale si entra in ambito extra-urbano. Il contesto è caratterizzato dallo sfilacciamento del tessuto edilizio lungo l'arteria della S.S. 13. Proseguendo ad ovest si dissolve la densità edilizia per un breve intervallo, per poi ricompattarsi nuovamente presso l'abitato di S. Giovanni del Tempio. La zona industriale ed artigianale a sud della S.S. 13 con sviluppo lungo via Malignani emerge quale elemento caratterizzante gli usi prevalenti. Per

l'intervento in oggetto riveste particolare importanza la presenza della zona commerciale posta sul lato della strada statale con attestazione sull'intersezione. La componente residenziale nel contesto esaminato è marginale. Le aree libere residue in attestazione sull'arteria stradale hanno destinazione agricola. Costituisce elemento di naturalità l'alveo del rio La Pianca e la massa vegetazionale seppure modesta delle sue sponde, il quale incornicia e costeggia per un tratto le aree retrostanti il complesso commerciale per poi attraversare la S.S.13 e proseguire il suo corso a sud dell'infrastruttura.

Fig.1 – Ambito di intervento – Inquadramento 1:10000 (base ortofoto: Trueview FVG)



3. I CONTENUTI DELLA VARIANTE AL P.R.G.C.

La variante in oggetto viene redatta in relazione al progetto di opera pubblica "*Progetto di ristrutturazione a rotatoria dell'intersezione S.S.13 Pontebbana – Via Malignani*" a cura del Comune di Fontanafredda.

Il progetto di opera pubblica richiede la modifica minimale di alcune zone omogenee, come definite dal Piano Regolatore Generale Comunale, da cui la necessità di procedere alla redazione della presente variante, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità come stabilito dal D.P.R. 327/2001, art.12 c.1. La variante seguirà l'iter di approvazione come disciplinato dall'art.63 sexies della L.R. 5/2007.

Le modifiche alla zonizzazione

Le modifiche alla zonizzazione vengono illustrate nelle figg. 2 e 3, le quali rappresentano in comparazione lo stato ex ante (P.R.G.C. vigente) ed ex post (P.R.G.C. variante), con la rettifica puntuale delle rispettive zone omogenee, vincoli e grafismi interessati dall'opera.

Nello specifico le modifiche interessano le zone omogenee:

- Zona H.2.0 – zone per attrezzature commerciali con PAC approvato (art.12);
- Zona D.2.0 – zone produttive con PAC approvato (art.10);
- Zona E.6.2 – zone di interesse agricolo (art.11);
- Zone pubbliche e/o di uso pubblico e di interesse generale di progetto (art.13);

Le superfici interessate dall'opera e ricadenti su aree già destinate a viabilità dal P.R.G.C. vigente, non costituiscono modifica alla zonizzazione;

e conseguentemente i vincoli e grafismi:

- intersezioni viabilistiche da migliorare (art.19). Essendo l'opera in oggetto esatto adempimento di tale indicazione, si ritiene realizzata tale prescrizione e di conseguenza stralciata dalla zonizzazione per effetto della presente variante;
- zone di rispetto stradale (art.14). Per la modifica zonizzativa riguardante la zona omogenea E.6.2. di interesse agricolo posta ad ovest dell'intersezione, viene conseguentemente rettificata la fascia di rispetto stradale, assumendo a riferimento il nuovo limite della viabilità come modificato dalla variante.

Fig.2. - P.R.G.C. vigente– Estratto di zonizzazione 1:2500 (elaborazione gis da layer Eagle FVG)

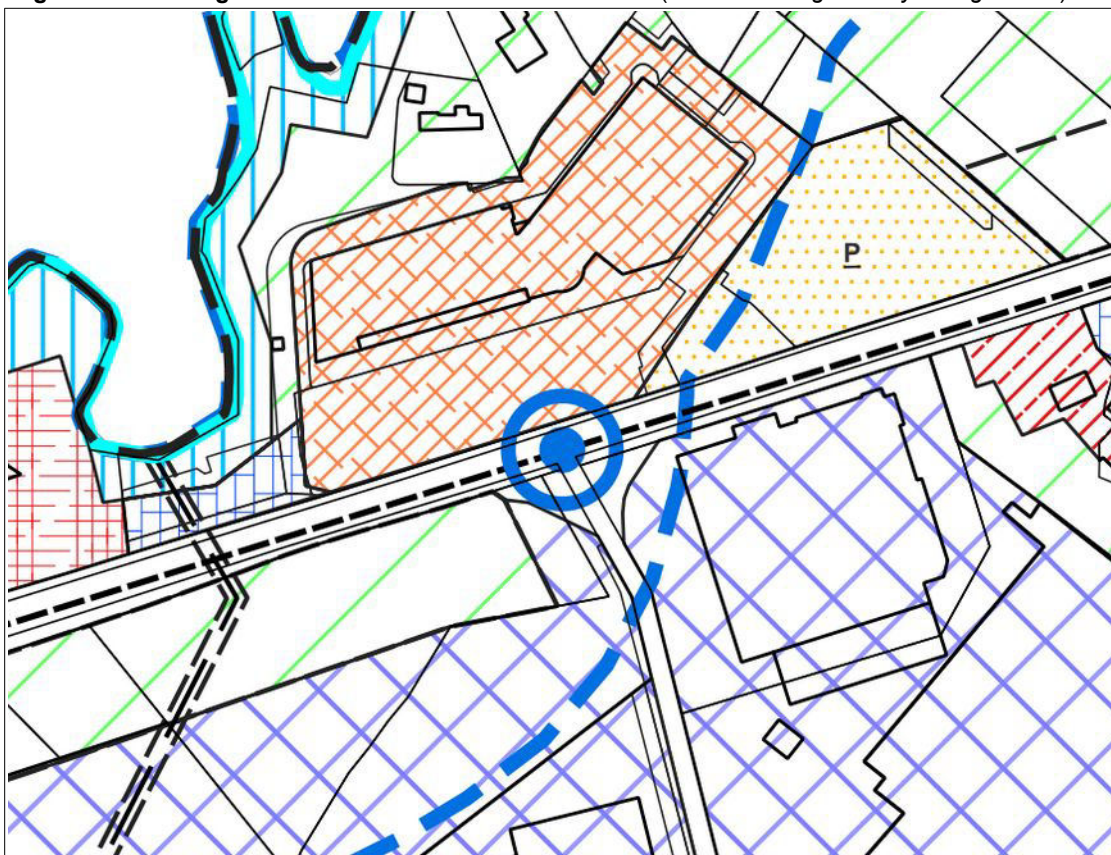


Fig.3. P.R.G.C. variante- Estratto di zonizzazione 1:2500 (elaborazione gis da layer Eagle FVG)

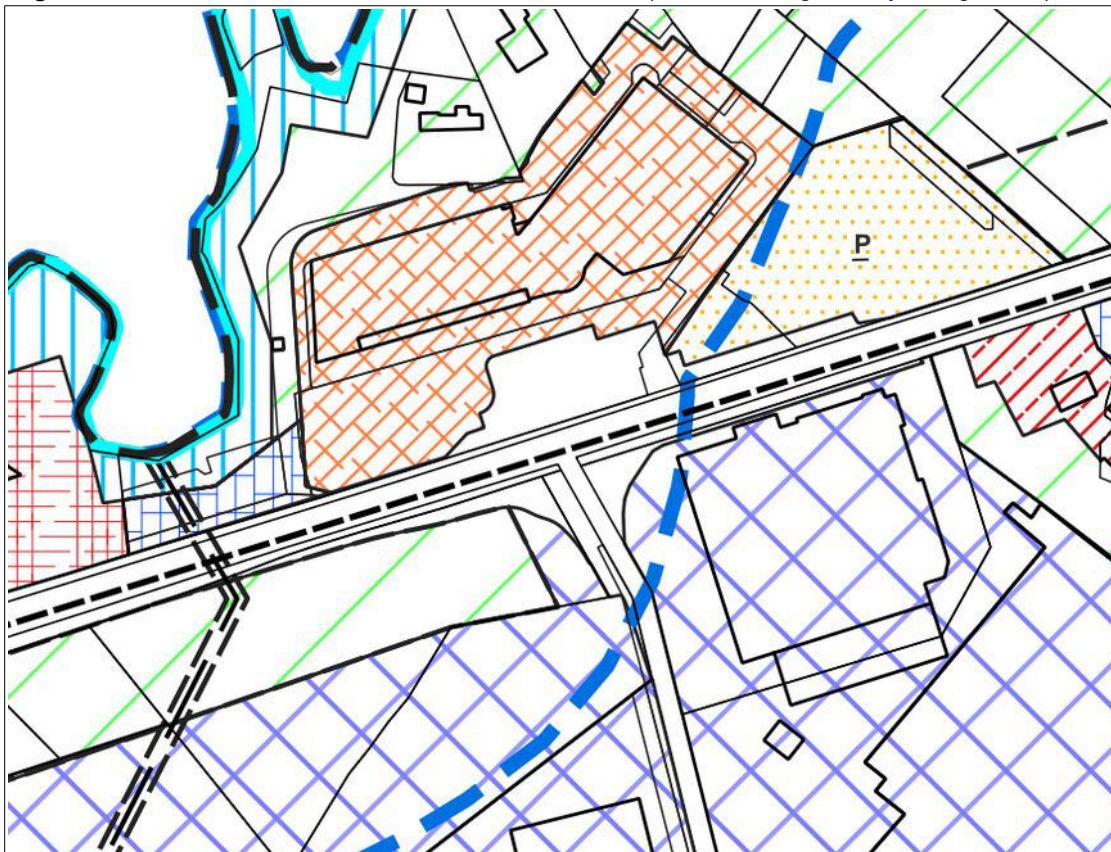
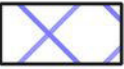
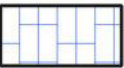


Fig. 4 - Estratto di zonizzazione di P.R.G.C. vigente - Legenda (elaborazione gis da layer Eagle FVG)

Legenda

	B.2 - zone resid. di completamento estensive
	D.2.0 - zone produttive con PAC approvato
	H.2.0 - zone per attrez. commerciali con PAC approvato
	H.3 - zona per attrez. commerc. singola esistente
	H.3.R - zone per attrezzature ricettive esistenti
	E.4.1 - zone agricole di valore ambientale
	E.6.2 - zone di interesse agricolo
	Zone pubbliche e/o di uso pubblico e di interesse generale di progetto

VIABILITA'



intersezioni viabilistiche da migliorare

VINCOLI E RISPETTI

----- controllo degli accessi

 corsi d'acqua - Tutela ex L.431/85 e L.497/39

— — — metanodotto

— — — — — rispetti cimiteriali-stradali-ferrovia



ambiti di tutela ex L.431/85 e L.497/39

LIMITI



confine comunale

Le modifiche alle norme tecniche di attuazione

La presente variante non apporta modifiche alle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale vigente.

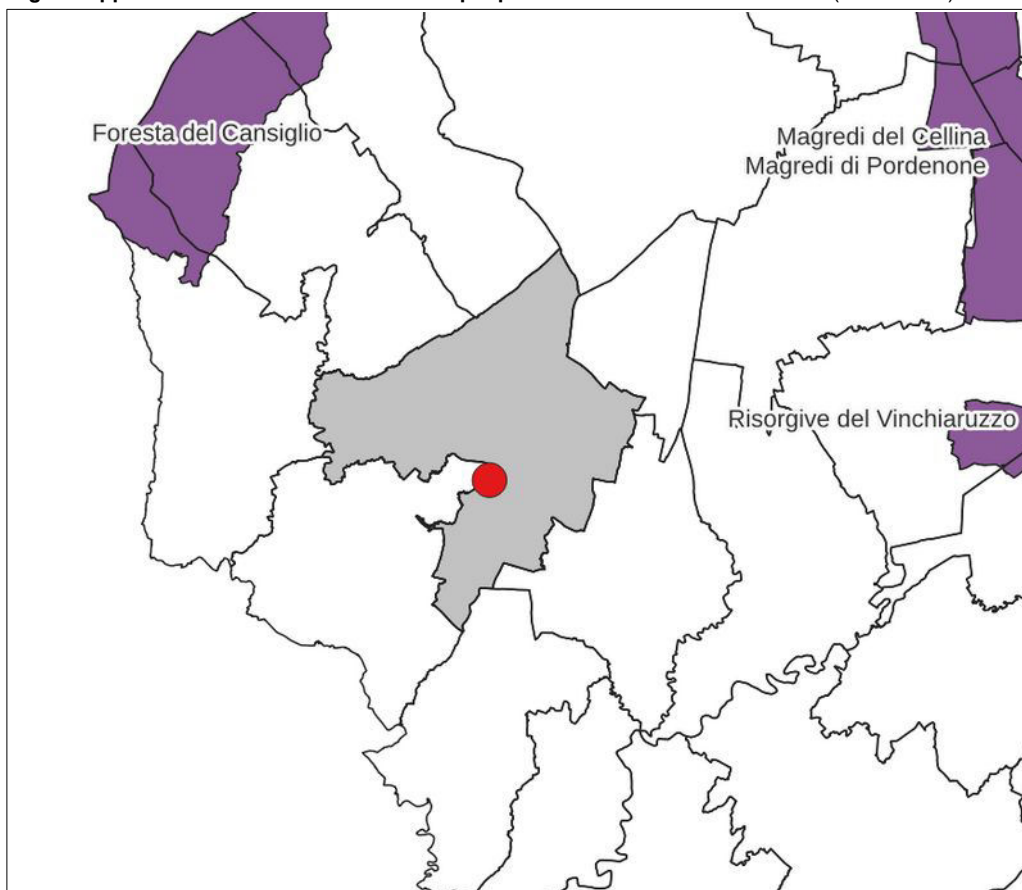
AMBITO DI VARIANTE E SITI PROTETTI DELLA RETE NATURA 2000

Nel Comune di Fontanafredda non sono presenti siti tutelati ai sensi della Direttiva 92/43/CE (Habitat), ovvero non sono presenti siti classificati come siti di importanza comunitaria (SIC), Zone Speciali di Conservazione (ZSC) o Zone di Protezione Speciale (ZPS), facenti parte della rete Natura 2000.

I siti protetti più prossimi sono rispettivamente:

- IT3310006 – ZSC "Foresta del Cansiglio" ad oltre 10km di distanza dall'ambito oggetto di variante;
- IT3310010 – ZSC "Risorgive di Vinchiaruzzo " ad oltre 13km di distanza dall'ambito oggetto di variante.

Fig.5 -Rappresentazione dei siti natura 2000 più prossimi all'ambito di intervento (fonte : Irdat)



In considerazione delle distanze rilevate dell'ambito oggetto di variante (fig.5) ed in considerazione dell'entità e tipologia di variante, la quale interviene a livello puntuale su un ambito già edificato e consolidato, introducendo destinazioni compatibili con il contesto urbano circostante, è possibile escludere la possibilità di impatti ed interferenze con siti protetti appartenenti alla Rete Natura 2000.

In considerazione della distanza dai siti protetti sopra elencati e della tipologia di piano si ritiene di poter escludere potenziali impatti ambientali su tali aree sensibili.

CONCLUSIONI

Considerato che la variante al Piano Regolatore Generale Comunale di Fontanafredda, non interessa in modo diretto Siti di Importanza Comunitaria, Zone Speciali di Conservazione o Zone di Protezione Speciale, e che l'area interessata dalla variante si colloca a notevole distanza dai siti protetti appartenenti alla Rete Natura 2000, è possibile escludere riflessi diretti o indiretti sugli stessi.

Si esclude pertanto la necessità di sottoporre il piano a procedura di Valutazione di Incidenza ai sensi del D.P.R. 357/97, art.5 e s.m.i. e D.G.R. n. 1183 del 05/08/2022.

Gorizia, luglio 2025

Il progettista
dott. pian. Daniele Orzan

 ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di gorizia
daniele orzan
albo sezione A
numero 304
pianificatore